

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 228./TB-THADS

Tuy Phong, ngày 22 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2022);  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1320/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7  
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 18  
tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình  
Thuận;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 306/TB-CCTHADS ngày 16  
tháng 4 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận thông báo  
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu  
giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP.Phan  
Thiết, tỉnh Bình Thuận;

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản  
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối  
với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất ở nông thôn diện tích 94,9 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 146,  
tờ bản đồ số 86 và tài sản gắn liền trên đất là căn nhà cấp 4, diện tích 70,4 m<sup>2</sup> tọa  
lạc tại xóm 26, thôn Hà Thủy 3, xã Chí Công, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình  
Thuận. Nhà, đất ở đã được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền  
sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 053939,  
số vào sổ cấp GCN: CH 01905 cấp ngày 29/12/2017 đứng tên ông Nguyễn Văn  
Trúc và bà Ngô Thị Phương Dung.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian: từ ngày 17/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/4/2024  
Địa điểm xem tài sản đấu giá: xóm 26, thôn Hà Thủy 3, xã Chí Công,  
huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian: từ ngày 17/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/4/2024



**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 496.630.000 đồng (Bốn trăm chín mươi sáu triệu, sáu trăm ba mươi nghìn đồng)**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước: 49.660.000 đồng/hồ sơ

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian: từ ngày 17/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2024

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá gồm: đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, 02 bản sao CCCD, giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu có), giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá/người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có)

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 16/5/2024

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong

Địa chỉ: đường 17/4 thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận, điện thoại: **0252.385.0174**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, vợ chồng ông Nguyễn Văn Trúc và bà Ngô Thị Phương Dung có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Chí Công;
- Viện KSND huyện Tuy Phong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Qua Đình Thiệu**